

空室情報

アクト	申込	担当	物件名	号室	間取	交通	賃料	保証金	期間	空室	鍵所在	設備・備考	AD 税込	
							共益費	解約引	更新料					
住居														
○		高家	☆嵯峨新宮町戸建 京都市右京区嵯峨新宮町68-7	戸建	4DK	JR 嵯峨嵐山駅 徒歩 6分	150,000 0	礼金1ヶ月分 敷金1ヶ月分	3年 ナシ	即	立会	1階:和8帖+洋17.62+7.5DK 2階:洋11帖+和6帖+納戸 屋根裏有・駐車場有(高さ制限有)	*現状渡し《室内設備の交換修理は借主負担》 更新事務手数料30,000円(税別)	-
○		高家	☆上京区花車町戸建 京都市上京区千本通寺之内下る花車町483-4	戸建	5DK	市バス 乾隆校前 徒歩 1分	80,000	礼金1ヶ月分 敷金2ヶ月分	3年 無し	即	立会	《3年定期借家契約》再契約可 浴室・トイレ交換済 1階:約41㎡ 2階 約35㎡	*現状渡し《室内設備の交換修理は借主負担》 再契約事務手数料30,000円(税別)	-
テナント・事務所・倉庫・駐車場【注意事項:消費税率が変更されると税込賃料も変更となります。】														
		高家	☆西ノ京両町 1階店舗 京都市中京区西ノ京両町3-5	1階	事務所・店舗	JR 円町 駅 徒歩 7分	100,000 0 (税込賃料)	礼金10万円 敷金0円	3年 なし	即	立会	約30㎡ 改装借主負担 以前は鍼灸院にてご利用	エアコン・トイレ・照明残置有 ガス引込みなし 飲食不可	-
		高家	☆シティファースト四条西洞院 京都市中京区西洞院四条上る蟻螂山町468-4	202	事務所・店舗	阪急 烏丸駅 徒歩 6分	60,500 0 (税込賃料)	礼金1ヶ月分 敷金0円	3年 1ヶ月分	改装	当社	現状渡し 来店の多い職種はお断りされる場合があります。(事前に確認してください) エアコン・照明器具・電気給湯器など室内設備は残置物となります	退去時クリーニング費用30,000円(税別)	-
		高家	☆亮美ビル 京都市右京区西院坤町30	4階	事務所・店舗	阪急 西院 駅 徒歩 8分	95,000 5,000 (税込賃料)	保4ヶ月分	2年 3.3万円	即	立会	約55㎡ 水道代定額2,000円(月) 西小路通り面す・エレベーター有	エアコン・トイレ・照明残置有 保証金返還率有(詳細要確認)	-
		高家	☆嵯峨新宮町戸建 京都市右京区嵯峨新宮町68-7	戸建	4DK	JR 嵯峨嵐山駅 徒歩約6分	150,000 0 (税込賃料)	礼金1ヶ月分 敷金1ヶ月分	3年 なし	即	立会	1階:和8帖+洋17.62+7.5DK 2階:洋11帖+和6帖+納戸 屋根裏有・駐車場有(高さ制限有)	*現状渡し《室内設備の交換修理は借主負担》 更新事務手数料30,000円(税別)	-
		高家	☆上京区花車町戸建 京都市上京区千本通寺之内下る花車町483-4	戸建	5DK	市バス 乾隆校前 徒歩 1分	90,000 0 (税込賃料)	礼金1ヶ月分 敷金2ヶ月分	3年 無し	即	立会	《3年定期借家契約》再契約可 浴室・トイレ交換済 1階:約41㎡ 2階 約35㎡	*現状渡し《室内設備の交換修理は借主負担》 再契約事務手数料30,000円(税別)	-
		高家	円町レンタル倉庫 京都市中京区西ノ京中御門西町34	11	倉庫	JR 円町 駅 徒歩 3分	5,000 0 (税込賃料)	保証金0円	2年 なし	即	立会	約1.25㎡ 《イナバ物置》	24時間 土、日、祝日のご利用可	-
		高家	円町レンタル倉庫 京都市中京区西ノ京中御門西町34	21	倉庫	JR 円町 駅 徒歩 3分	10,500 0 (税込賃料)	保証金0円	2年 なし	即	立会	約2.74㎡ 《イナバ物置》	24時間 土、日、祝日のご利用可	-
		高家	☆新三虎ビル	多数有	事務所・店舗	阪急 大宮 駅 徒歩 2分	別紙参照			即	立会	OAフロア一張替え済 張替え無しとあります。室内確認してください エレベーター有	利用時間制限有	-

◎初期費用や必要書類は、物件やお申込み内容により、若干変更する場合がございますので、申込連絡時に必ずご確認下さい。

【書類代】 初回と更新時に11,000円要。

【少額短期保険加入要】居住用 1K～:2年契約16,000円、2K～:2年契約20,000円

【アクト安心サポート】居住用 24時間緊急サービス 11,000円/1年毎

【家賃保証会社】 ☆印がある物件は保証会社加入要(全保連 or 日本セーフティー or フォーシーズ)

株式会社グローハウジング

京都市下京区四条大宮町24番地

新三虎ビル3階 C-2号室

(TEL) 075-334-8028 (FAX) 075-334-8029

(E-MAIL) growhousing@outlook.jp

物件名称	新三虎ビル
------	-------

住所 京都市下京区大宮通り四条下る四条大宮町24番地
昭和40年 11月 RC造 8階建

* 保証会社加入必要 日本セーフティー

- ・賃料発生 1ヶ月未満に満たない場合は15日迄半月分。16日以上は1ヶ月の計算
- ・使用時間は平日午前7時から午後11時まで日・祝日は午前7時30分から午後11時まで

*解約通知6ヶ月前告知

*保証金賃料6ヶ月分(税抜き) 返還は年数関係なく一律50%返還

階数	号室	広さ	坪単価	賃料	消費税金額	合計	保証金	備考	AD
3階	A 室(北東)	15坪(約49.5㎡)	10,000	150,000	15,000	165,000	900,000	OAフローア	-
3階	B1 室(南東)	20.3坪(約66.9㎡)	10,000	203,000	20,300	223,300	1,218,000	OAフローア	-
3階	B2 室(南西)	20.7坪(約68.3㎡)	9,500	196,650	19,665	216,315	1,179,900	OAフローア	-
3階	C-1 室(北西)	10.5坪(約34.65㎡)	8,500	89,250	8,925	98,175	535,500		-
4階	C室 (南東)	19.6坪(約64.6㎡)	9,000	176,400	17,640	194,040	1,058,400		-
4階	E室 (北西)	14.5坪(約47.9㎡)	8,500	123,250	12,325	135,575	739,500		-
					0	0			-
3階	A室+B1室	35.3坪(約116.4㎡)	10,000	353,000	35,300	388,300	2,118,000	OAフローア	-
3階	B1室+B2室	41坪(約135.3㎡)	10,000	410,000	41,000	451,000	2,460,000	OAフローア	-
3階	A室+B1室+B2室+共用	58坪(約191.4㎡)	9,800	568,400	56,840	625,240	3,410,400	OAフローア	-
駐車場及び駐輪場									
	バイク 50CC 迄			5,000	500	5,500		屋根有	
	バイク 50CC 以上			8,000	800	8,800		屋根有	
	軽自動車			30,000	3,000	33,000		立体駐車 屋根有	
	普通車			33,000	3,300	36,300		立体駐車 屋根有	
	3ナンバー			35,000	3,500	38,500		立体駐車 屋根有	
	自転車			4,000	400	4,400		屋根有	

物件名称	三虎第三ビル
------	--------

住所 京都市下京区大宮通り四条下る四条大宮町17番地
1961年 1月 RC造 5階建

- ・賃料発生 1ヶ月未満に満たない場合は15日迄半月分。16日以上は1ヶ月の計算
- ・使用時間は平日午前7時から午後11時まで日・祝日は午前7時30分から午後11時まで

*保証会社加入必要 日本セーフティー

*解約通知6ヶ月前告知

*保証金賃料6ヶ月分(税抜き) 返還は年数関係なく一律50%返還

階数	号室	広さ	坪単価	賃料	消費税金額	合計	保証金	備考	AD
1階	A室	6坪(約19.83㎡)		100,000	10,000	110,000	600,000	2026年2月末退出予定	-
2階	2階	21坪(約69.3㎡)	11,000	231,000	23,100	254,100	1,386,000	改装中 引き渡し2026年4月末予定	-